



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Секретаріат Кабінету
Міністрів України**

На виконання доручень від 16.01.2016 № 24352/159/1-13 щодо розроблення та оновлення містобудівної документації та від 04.05.2016 № 48804/3/1-15 щодо забезпечення планами зонування території міст – обласних центрів та інших населених пунктів, які є похідними виконання Указу Президента України від 12.06.2013 № 327 «Про невідкладні заходи щодо прискорення здійснення економічних реформ», Міністерство розвитку громад та територій України забезпечило проведення відповідного щорічного моніторингу, за результатами якого повідомляє.

Беручи до уваги зміни, що відбулись в адміністративно-територіальному устрої країни, та оновлену структуру містобудівної документації на місцевому рівні, запроваджену Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, проведення цього щорічного моніторингу здійснювалось за новими критеріями.

При цьому, встановлювалися фактори, які гальмують діяльність із забезпечення територій і населених пунктів актуальною містобудівною документацією на регіональному та місцевому рівнях, а також вивчалися пропозиції, отримані від місцевих органів влади, щодо нормативного та адміністративного врегулювання виявленої проблематики.

Також, при проведенні моніторингу було враховано рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15.04.2021 «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29.04.2021 № 180, згідно з пунктом 3 якого Міністерству розвитку громад та територій України, місцевим державним адміністраціям у 2021 році належало забезпечити проведення перевірок на відповідність вимогам законодавства містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1960602

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№1/14.4.1/4722-21 від 28.12.2021

Таким чином, наразі показники рівня забезпечення містобудівною документацією територій областей, новоутворених районів, територіальних громад, а також населених пунктів включають оцінку її актуальності (відповідності вимогам законодавства) та можливості подальшого застосування в сучасних нормативних умовах або необхідності розроблення нової.

За узагальненою інформацією, що надійшла від обласних державних адміністрацій, загальна ситуація із забезпеченням містобудівною документацією регіонального рівня є наступною.

Схемами планування території забезпечені всі області. Переважна більшість областей (21) мають актуальні схеми планування, розроблені після 2011 року. У звітному році було розроблено та затверджено рішенням Київської обласної ради від 9 вересня 2021 року № 114-05-VIII нову схему планування території Київської області. Три схеми планування областей (Львівської, Харківської, Черкаської) розроблено в період 2005-2010 років.

При цьому, відсоток актуальності проектних рішень схем планування території областей різниться – від 0% у Кіровоградській області до 100 % у Івано-Франківській, Київській та Рівненській областях.

Середній відсоток актуальності цього виду містобудівної документації наразі складає 65,0 %.

Згідно із змінами в адміністративно-територіальному устрої країни на базі 467 ліквідованих районів утворено 126 нових.

Показники забезпечення схемами планування територій ліквідованих районів були майже абсолютними. Лише три райони (два у Хмельницькій та один у Запорізькій областях) не мали відповідних схем планування.

Наразі в розробці перебуває єдина нова схема планування території новоутвореного району – Бучанського у Київській області.

Відповідним чином, в рамках моніторингу визначалась можливість застосування у перехідних період існуючих схем планування як містобудівної документації на частини території новоутворених районів.

За отриманою інформацією з 464 наявних схем планування територій районів 263, що становить 56,3 %, можуть бути використані в якості містобудівної документації на регіональному рівні.

З 24 липня цього року основним видом містобудівної документації на місцевому рівні законодавством визначено комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі - комплексний план), який розробляється на всю територію територіальної громади.

Згідно зі статтею 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів.



При реалізації комплексного плану суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися його положень.

Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього.

Таким чином, при здійсненні аналізу забезпечення населених пунктів містобудівною документацією, визначалась її відповідність законодавству та можливість включення до комплексного плану.

У цьому році не затверджено жодного комплексного плану. Разом з тим, у 93 з 1469 територіальних громад, що становить 6,3 %, прийнято рішення про розроблення комплексних планів. Найбільше (від 11 до 15) в західних областях: Закарпатській, Львівській, Тернопільській, Чернівецькій.

Серед основних причин, що гальмують розроблення комплексних планів є відсутність необхідної картографічної основи.

З метою ефективного реалізації постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 № 853 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад» Мінрегіоном було проведено аналіз наявності актуалізованої картографічної основи в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 для розроблення комплексних планів території територіальних громад.

За інформацією, отриманою від обласних державних адміністрацій, з 1469 новоутворених територіальних громад лише 33, що складає 2,2 % від їх загальної кількості, мають умовно актуальну картографічну основу в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 для розроблення комплексних планів.

Діючими генеральними планами забезпечені всі 397* населених пунктів зі статусом міст, які розташовані на підконтрольній Українській владі території. Разом з тим, 168 генеральних планів визнано такими, що не відповідають вимогам законодавства і потенційно не можуть бути використані при здійсненні діяльності з комплексного просторового розвитку територій новоутворених територіальних громад у майбутньому. Отже, актуальними слід вважати 229 наявних генеральних планів міст або 57,7 %.

З 675* селищ міського типу 602 або 89,2 % мають генеральні плани. Однак, 291 з них або за результатами проведеного аналізу не відповідають сучасним вимогам законодавства. Таким чином, при здійсненні планувальної діяльності у майбутньому можуть бути використані 311 генеральних планів селищ міського типу або 51,7 %.



З 26765* сільських населених пунктів у 19329 є наявні генеральні плани, з яких 12012 або 62,2 % визнано такими, що не відповідають оновленому законодавству. Відповідним чином, кількість актуальних генеральних планів сіл складає 7310 одиниць або 37,8 %.

Крім того, в рамках моніторингу було здійснено аналіз наявних детальних планів території щодо їх кількісних та якісних показників. Однак, інформація по цьому сегменту містобудівної документації має умовно-суб'єктивний та оціночний характер і не вважається репрезентативною, а лише відображає загальні тенденції.

За отриманою інформацією, загальна кількість наявних детальних планів території становить близько 30000 примірників, які покривають приблизно 2,2 % території країни. При цьому, велика частина з них (близько 40 %) не відповідатимуть оновленим законодавчим вимогам під час розроблення комплексних планів і втратять чинність після їх затвердження.

Враховуючи, що згідно з оновленим законодавством плани зонування території втратили статус окремої містобудівної документації, моніторинг забезпечення ними населених пунктів не проводився.

Підсумовуючи наведену інформацію Мінрегіон вважає:

- зниження показників забезпечення населених пунктів наявною містобудівною документацією пов'язано з бюрократичними процесами передачі повноважень та відповідних матеріалів від ліквідованих райдержадміністрацій та органів місцевого самоврядування до новоутворених територіальних громад;

- втрата актуальності значної частини примірників містобудівної документації має бути компенсована розробленням нових схем планування території районів та комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад;

- на законодавчому рівні необхідно розширити межі та терміни використання та оновлення раніше чинних видів містобудівної документації у перехідний період.

Враховуючи, організаційні повноваження у сфері містобудування, передбачені статтею 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», обласним та відповідним районним державним адміністраціям належить активізувати роботу з оновлення містобудівної документації регіонального рівня та координації діяльності сільських, селищних, міських рад територіальних громад з розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад.

* розташовані на підконтрольній Українській владі території.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Є.Плащенко
А.Пономарьов
тел.: 284 0 596



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1960602

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№1/14.4.1/4722-21 від 28.12.2021