



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ № 3

**засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні
містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
від 25 липня 2019 року
м. Тернопіль**

- Харченко В.М.** – начальник управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, голова ради
- Якимук В.В.** – заступник начальника управління містобудування та архітектури - начальник відділу містобудування та збереження традиційного середовища облдержадміністрації, заступник голови ради

У засіданні взяли участь члени ради:

Водоп'ян А.І., Головка Я.В., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Бліщ В.О. (замість Малінського О.Р.), Любий І.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Савка Ю.В., Сокульський А.О., Фарина О.Л.

Відсутні члени ради:

Бесага В.Й., Гарасимович Н.В., Гора С.Б., Гордій І.Р., Головчак О.І., Королюк О.В., Матвіїв О.І., Чулій І.М., Ягодинська М.О.

Окремо запрошені на раду:

- Мацелюх Р.Є. - Великобірківський селищний голова
- Семоненко Н.В. - архітектор проекту генплану

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект генерального плану смт Великі Бірки Тернопільського району

Харченко В.М. – відкрив засідання ради, представив розробників проекту, ознайомив присутніх із порядком денним. Оголосив зауваження відповідних органів, що розглядали проект. Нагадав, що відповідно до Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

І СЛУХАЛИ: Проект генерального плану смт Великі Бірки Тернопільського району

ВИСТУПИЛИ:

Мацелюх Р.Є. – Великобірківський селищний голова, підкреслив важливість генплану для розвитку населеного пункту, розповів про історію та перспективи території.

Семоненко Н.В. - архітектор проекту генплану, інформувала про проведену роботу. Коротко розповіла про сучасний стан інфраструктури та етапи розвитку селища. Відповідала на запитання присутніх, а також прокоментувала зауваження, викладені у листах служб.

В обговоренні питання прийняли участь: Водоп'ян А.І., Головка Я.В., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Бліщ В.О., Любий І.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Огоньок В.О., П'ятківський І.О., Савка Ю.В., Сокульський А.О., Харченко В.М., Фарина О.Л., Якимук В.В.

Вислухано та обговорено інформацію розробника генплану щодо врахування зауважень, викладених у листах управлінь культури, з питань цивільного захисту населення облдержадміністрації та управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в області.

Окремо Якимуком В.В. було піднято питання щодо необхідності розподілу у залежності від класу небезпеки підприємств, територій проектної виробничої та комунально-складської забудови, а також їх санітарних та охоронних зон. Харченко В.М. зауважив на необхідності обґрунтування прогнозованої чисельності населення селища, яке згідно проекту збільшується з 3,387 до 10,0 тисяч осіб.

Також Бліщ В.О., заступник начальника Головного управління Держгеокадастру в області, акцентувала на питанні пріоритетності використання земель сільськогосподарського призначення – в контексті пропозиції розробників генплану запроєктувати на таких територіях виробничу та комунально-складську забудову у південно-східній та східній частині населеного пункту.

ВИРІШИЛИ:

Проект генерального плану смт Великі Бірки Тернопільського району в цілому схвалити з наступними основними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2018	Розрахунковий термін
Населення	тис. чоловік	3387	10000
Територія	га	387,04	2141,64
Житловий фонд	будинків/м ²	1341/139429	3538/476130
Сільськогосподарські території	га	41,85	267,24

та рекомендувати до затвердження після урахування зауважень і пропозицій, висловлених на засіданні та у листах відповідних служб, а також після проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану та врахування її результатів.

Результати голосування:

за – 14, проти – 0, утримались – 3, не голосував – 1.

Закриття засідання ради.

Голова ради

Протокол вів:



Володимир ХАРЧЕНКО

Відсутні члени ради:

Богдан В.М., Галасюк О.В., Гур С.В., Гурман І.Р., Козуб О.А., Коробко О.В., Митрошук І.М., Яценко І.О.

Окремо зареєстровані члени ради:

Михайлик Р.С.

Незареєстровані члени ради:

Самойленко П.В.

Голова ради

ПОРЯДОК ДІЯННЯ:

1. Проект генерального плану с/п. Велика Берка Тернопільського району

Харченко В.М. – голова ради представив розроблений проект, ознайомив присутніх із проектом, пояснив сутність проекту, обґрунтував необхідність його розробки, повідомив про результати виконання робіт з проведення громадських слухань, у яких взяли участь мешканці с/п. Велика Берка Тернопільського району, у яких не виникло зауважень до проекту. Проект генерального плану с/п. Велика Берка Тернопільського району розроблено згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування» та інших актів законодавства. Проект генерального плану с/п. Велика Берка Тернопільського району розроблено згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування» та інших актів законодавства. Проект генерального плану с/п. Велика Берка Тернопільського району розроблено згідно з вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування» та інших актів законодавства.

І СЛУХАЛИ: Проект генерального плану с/п. Велика Берка Тернопільського району