



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**ПРОТОКОЛ № 6**

**засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті  
архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та  
енергозбереження обласної державної адміністрації**

**від 15 грудня 2020 року**

**м. Тернопіль**

- Харченко Володимир** – директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, голова ради
- Якимук Віктор** – заступник директора департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, заступник голови ради
- Мирвода Наталія** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та збереження традиційного середовища управління містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та децентралізації департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації

**У засіданні взяли участь члени ради:**

Бунько Н.І., Головка Я.В., Головчак О.І., Водоп'ян А.І., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О.

**Відсутні члени ради:**

Бесага В.Й., Гора С.Б., Любий І.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Фарина О.Л., Чулій І.М., Ягодинська М.О.

**Окремо запрошені на раду:**

- Кулик Анатолій Романович – Байковецький сільський голова
- Сокульський Ярослав Миколайович – архітектор Байковецької сільської територіальної громади
- Полікровський Роман Степанович – Збарзький міський голова
- Солонін Борис Джонович – архітектор Збарзького району

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Проект внесення змін до генерального плану села Байківці Тернопільського району Тернопільської області розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О;

2. Проект генерального плану села Шимківці Збараського району, розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О.

**Харченко Володимир** – відкрив засідання ради. Представив склад архітектурно-містобудівної ради, розробників проектів, ознайомив присутніх із порядком денним та оголосив зауваження відповідних органів, що розглядали проекти.

**І. СЛУХАЛИ:** Проект внесення змін до генерального плану села Байківці Тернопільського району Тернопільської області розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О;

**ВИСТУПИЛИ:** **Семоненко Наталія** – головний архітектор змін до проекту генерального плану села Байківці Тернопільського району Тернопільської області, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О.

Зазначила, що пропонується сформувати громадський центр запроектувати адмінбудівлю та площу в центрі села, також планується паркова зона вздовж річки Гніздечна. Відповіла на запитання присутніх.

**Сергій Шаманський** – головний інженер змін до проекту генерального плану села Байківці Тернопільського району Тернопільської області, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О.

Проінформував, що стосовно водопостачання та водовідведення село розділене на дві частини, одна частина села західна отримує воду з мереж м. Тернопіль, інша частина користується власними свердловинами. Пропонується збільшити кількість свердловин у східній частині села.

**В обговоренні питання прийняли участь:** Бунько Н.І., Головка Я.В., Головчак О.І., Водоп'ян А.І., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королук О.В., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О.

**ВИРІШИЛИ:** Проект внесення змін до генерального плану села Байківці Тернопільського району Тернопільської області розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2020)	Розрахунковий термін
Населення	тис. чоловік	2924	26000
Територія	га	1179,99	1926,31
Житловий фонд	будинків/м <sup>2</sup>	2066/111310	9758/820110
Сільськогосподарські території	га	556,24	-

Рекомендувати Байковецькій сільській раді питання затвердження генерального плану розглянути після виправлення зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проєкт (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Узгодити відповідний розділ генерального плану с. Байківці Тернопільського району із рішенням розробленого проєкту будівництва I черги об'їздної автомобільної дороги м. Тернопіль;
2. Після розгляду проєкту Тернопільським обласним комунальним підприємством „фірма „Тернопільавіаавтотранс”;
3. З урахуванням результатів стратегічної екологічної оцінки проєкту.

Про виправленні зауваження проінформувати письмово департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

Результати голосування: за – 18, проти – 0, утримались – 0.

**II. СЛУХАЛИ:** Проєкт генерального плану села Шимківці Збараського району, розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О.

**ВИСТУПИЛИ:** Семоненко Наталія – головний архітектор проєкту генерального плану села Шимківці Збараського району, розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О.

Інформувала про розташування села Шимківці та його інфраструктуру, основна частина житлової забудови сформована в центральній частині населеного пункту, виробнича зона розташована за межами населеного пункту. Планується розвиток населеного пункту з урахуванням наявних планувальних обмежень. Відповіла на запитання присутніх.

**Сергій Шаманський** – головний інженер проєкту генерального плану села Шимківці Збараського району, розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О.

Повідомив, що населений пункт централізованим каналізуванням не забезпечений взагалі, лише частково забезпечений водопостачанням є дві

свердловини, пропонується реконструювати існуючу систему водопостачання, влаштувати додаткові артезіанські свердловини роз зосереджено по території села.

**В обговоренні питання прийняли участь:** Бунько Н.І., Головка Я.В., Головчак О.І., Водоп'ян А.І., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О.

**ВИРІШИЛИ:** Проект генерального плану села Шимківці Збарзького району, розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО” СПД ФО Огоньок В.О, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2020)	Розрахунковий термін
Населення	тис. чоловік	583	6000
Територія	га	547,75	1369,99
Житловий фонд	будинків/м <sup>2</sup>	273/27300	2079/298200
Сільськогосподарські території	га	343,72	356,40

Рекомендувати Збарзькій міській раді питання затвердження генерального плану розглянути після виправлення зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проект (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Після проходження процедури стратегічної екологічної оцінки та врахування її результатів;

2. Після розгляду проекту Тернопільським обласним комунальним підприємством „фірма „Тернопільавіаавтотранс”.

Про виправленні зауваження проінформувати письмово департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

Результати голосування: за – 17, проти – 0, утримались – 1.

Закриття засідання ради.

Голова ради

Секретар ради

Протокол вела:



Наталія Мирвода

Володимир ХАРЧЕНКО

Наталія МИРВОДА