

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ № 5

**засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини при
Тернопільській обласній державній (військовій) адміністрації
від 13 листопада 2025 року
м. Тернопіль**

Засідання проводив заступник начальника обласної військової адміністрації,
голова ради **Павло Журба**

- Журба Павло** - заступник начальника обласної військової адміністрації, голова ради
- Байталюк Світлана** - директор департаменту культури та туризму обласної військової адміністрації, заступник голови ради
- Харченко Володимир** - директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації, заступник голови ради
- Сокульський Андрій** - начальник відділу департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації, секретар ради

У засіданні взяли участь члени ради: Бабій Наталія, Барабаш Ольга, Будзик Василь, Вербовецький Юрій, Дячок Оксана, Кульчицький Ігор, Строцень Богдан, Ягодинська Марина.

Присутні на засіданні (запрошені):

- Юлія Данилишин - ГАП ТОВ „Ремдорбудзахід”
- Оксана Лемак - директор ТОВ „Ремдорбудзахід”
- Тарас Смолій - архітектор, представник розробника проекту
- Василь Оливко - директор ТзОВ „Автодіаграма”
- Анна-Марія Дзюбак - архітекторка, представник ГО „Брами Тернополя”

Порядок денний:

1. Розгляд проєктів „Ремонт (реставраційний) - невід'ємні поліпшення орендованого нежитлового підвального приміщення (заклад громадського харчування) у будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення - кінотеатр „Перемога”, 1950р., охоронний № 2032 М, за адресою бульвар Т.Шевченка, 27 м. Тернопіль Тернопільської області” та „Ремонт (реставраційний) - невід'ємні поліпшення орендованого нежитлового підвального приміщення (заклад громадського харчування) з пристосуванням МГН у будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення - кінотеатр „Перемога”, 1950 р., охоронний № 2032 М, за адресою бульвар Т.Шевченка, 27 м. Тернопіль Тернопільської області” (доповідач: Данилишин Юлія – ГАП ТОВ „Ремдорбудзахід”).

2. Розгляд проєкту „Реконструкція будівель під молодіжний центр та багатофункційний комплекс громадського призначення за адресою вул. С.Качали,7, м. Тернопіль” (звернення в ЄДЕССБ АW01:7440-5779-7358-5756) (доповідач: Смолій Тарас – архітектор, представник розробника проєкту).

3. Розгляд проекту „Реконструкція громадської будівлі магазину, що розташована за адресою: Тернопільська область, Кременецький район, місто Почаїв, вулиця Кременецька, 1-В” (ГАП Хесін В.О.) (доповідач: Сокульський Андрій – начальник відділу департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації).

4. Розгляд облікової документації на щойно виявлений об’єкт культурної спадщини – Курган Лучка II (доповідач: Ягодинська Марина – директор Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам’яток культурної спадщини).

5. Розгляд облікової документації на пам’ятку історії місцевого значення - Міське єврейське кладовище (ох. № 1692) на вул. Микулинецькій у м. Тернопіль (доповідач: Ягодинська Марина – директор Тернопільського обласного центру охорони та наукових досліджень пам’яток культурної спадщини).

Павло Журба – відкрив засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Тернопільській обласній державній (військовій) адміністрації, ознайомив присутніх із порядком денним.

1. СЛУХАЛИ:

Юлія Данилишин – представила проекти, інформувала про загальні показники та відповіла на запитання присутніх. Пояснила, що замовником прийнято рішення розробляти два проекти реставраційного ремонту закладу громадського харчування у зв’язку із різними договорами оренди частин закладу. Акцентувала на тому, що проєктами передбачається пристосувати заклад громадського харчування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

ВИРІШИЛИ:

Подані проекти можливі до реалізації, рекомендувати департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації погодити проекти у встановленому порядку.

Результати голосування: за – 12, проти – 0, утримались – 0.

2. СЛУХАЛИ:

Тарас Смолій – представив проєкт, інформував про загальні показники та відповів на запитання присутніх.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир Харченко – зауважив що раніше була розроблена, розглянута та затверджена науково-проектна документація з визначення меж та режимів використання зон охорони пам’яток місцевого значення в межах земельних ділянок за адресами вул. С.Качали, 7 та вул. Родини Барвінських, 4 у

місті Тернополі та запитав чи у поданій проектній документації дотримані режими використання та обмеження, визначені цією документацією.

Тарас Смолій – відповів, що режими використання і обмеження, визначені науково-проектною документацією та історико-архітектурним опорним планом міста Тернополя дотримані. Також дотримані вимоги щодо щільності та висотності забудови.

Юрій Вербовецький – зауважив, що загалом прийняте рішення проектування будівлі у вигляді каскадів з збільшенням їх висоти від пам'ятки є доцільним. Також уточнив про максимальні відмітки висот об'єкту.

Андрій Сокульський – підкреслив, що оскільки об'єкт частково знаходиться в межах історичного ареалу міста Тернополя, то проект підлягає також погодженню Міністерством культури України.

Марина Ягодинська – запитала чи домінуватиме проєктований об'єкт над пам'яткою архітектури Руською бурсою, що розташована поруч, та чи не порушуватиме видове сприйняття інших пам'яток поруч.

Тарас Смолій – відповів, що вирішення оздоблення фасадів планується у сірих, світло-сірих кольороха без акцентів якраз з метою створення фону для сприйняття Руської бурси. Оформлення фасаду сучасне, а не класичне, оскільки на меті є збереження акценту уваги на пам'ятці архітектури.

Володимир Оливко – доповнив, що ним, як власником будівлі, планується проведення повноцінної та комплексної реставрації пам'ятки архітектури Руської бурси по вул. Качали, 5 з її відновленням до автентичного вигляду та оздоблення.

Ольга Барабаш – зауважила, що на даний час у системі єдиної державної електронної системи у сфері будівництва на розгляді департаменту культури та туризму адміністрації є два звернення (AW01:7440-5779-7358-5756 та AW01:8111-0304-9705-2320) стосовно цього об'єкту проте до них відсутні проектні рішення та графічні матеріали.

Тарас Смолій – відповів, що у робочому порядку доповнить заявки матеріалами або сформує нову заявку.

Володимир Харченко – підкреслив, що об'єкт проектування зі складною історією будівництва та місцем розміщення на даний час важливо щоб подальше проектування та будівництво відбувалося згідно вимог чинних науково-проектної та містобудівної документації з дотримання законодавства.

ВИРІШИЛИ:

Поданий проєкт „Реконструкція будівель під молодіжний центр та багатофункційний комплекс громадського призначення за адресою вул. С.Качали,7, м.Тернопіль” (звернення в ЄДЕССБ AW01:7440-5779-7358-5756) рекомендувати департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації погодити його у встановленому порядку у межах компетенції та рекомендувати замовнику подати цей проєкт на розгляд та погодження Міністерству культури України.

Результати голосування: за – 12, проти – 0, утримались – 0.

3. СЛУХАЛИ:

Андрій Сокульський – представив проект реконструкції громадської будівлі магазину, що розташована за адресою: Тернопільська область, Кременецький район, місто Почаїв, вулиця Кременецька, 1-В, розповів про обмеження, визначені в історико-архітектурному опорному плані м. Почаєва та містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва.

ВИРІШИЛИ:

Поданий проект можливий до реалізації, рекомендувати департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження обласної військової адміністрації надати позитивний висновок та запропонувати замовнику подати цей проект на розгляд та погодження Міністерству культури України.

Результати голосування: за – 12, проти – 0, утримались – 0.

4. СЛУХАЛИ:

Марина Ягодинська – представила облікову документацію на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом пам'ятка археології - Курган Лучка II у селі Лучка Великоберезовицької селищної територіальної громади і відповіла на запитання присутніх.

ВИРІШИЛИ:

За результатами розгляду визначено, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкта культурної спадщини наявна археологічна цінність, він відповідає критеріям для набуття правового статусу пам'яток та рекомендувати об'єкт для подальшого занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Результати голосування: за – 11, проти – 0, утримались – 0.

примітка: Ягодинська М.О. повідомила про конфлікт інтересів та в голосуванні участі не брала.

5. СЛУХАЛИ:

Марина Ягодинська – представила облікову картку на пам'ятку історії місцевого значення – Міське єврейське кладовище (охоронний №1692) на вулиці Микулинецькій у місті Тернополі та основну інформацію про цей об'єкт культурної спадщини.

ВИРІШИЛИ:

За результатами розгляду визначено, що облікова картка відповідає затвердженій формі, у об'єкта культурної спадщини наявна історична цінність, він відповідає критеріям для набуття правового статусу пам'яток та

рекомендувати об'єкт для подальшого занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

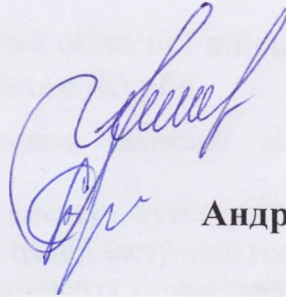
Результати голосування: за – 11, проти – 0, утримались – 0.

примітка: Ягодинська М.О. повідомила про конфлікт інтересів та в голосуванні участі не брала.

Закриття засідання ради.

**Заступник начальника обласної
військової адміністрації, голова ради**

Секретар ради



Павло ЖУРБА



Андрій СОКУЛЬСЬКИЙ