



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ № 5

засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті
архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та
енергозбереження обласної державної адміністрації

від 01 жовтня 2020 року

м. Тернопіль

- Харченко Володимир** – директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, голова ради
- Якимук Віктор** – заступник директора департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, заступник голови ради
- Мирвода Наталія** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та збереження традиційного середовища управління містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та децентралізації департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації

У засіданні взяли участь члени ради:

Головко Я.В., Водоп'ян А.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

Відсутні члени ради:

Бесага В.Й., Головчак О.І., Гурський О.Й., Лучка А.А., П'ятківський І.О., Фарина О.Л., Чулій І.М.

Окремо запрошені на раду:

Ієрусалимець Раїса Федорівна	-	Чугалівський сільський голова
Шевчук Оксана Олексіївна	-	Білокриницький сільський голова
Єжов Євген Олександрович	-	головний архітектор проєктів генеральних планів села Лішня та селища Нагірянка
Заброда Анастасія Андріївна	-	провідний архітектор проєкту генерального плану селища Нагірянка
Маркітаненко Сергій Борисович	-	головний архітектор проєкту генерального плану села Лішня

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект генерального плану села Бонівка Чугалівської сільської ради Кременецького району Тернопільської області розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО”;

2. Проект генерального плану селища Нагірянкa Чортківського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”;

3. Проект генерального плану села Лішня Білокриницької сільської ради Кременецького району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”.

Харченко Володимир – відкрив засідання ради. Представив склад архітектурно-містобудівної ради, розробників проектів, ознайомив присутніх із порядком денним та оголосив зауваження відповідних органів, що розглядали проєкти.

І. СЛУХАЛИ: Проект генерального плану села Бонівка Чугалівської сільської ради Кременецького району Тернопільської області розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО”

ВИСТУПИЛИ: **Маркітаненко Сергій** – головний архітектор проекту генерального плану села Бонівка Чугалівської сільської ради Кременецького району Тернопільської області розробленого архітектурно-проектним бюро „АРКО”.

Інформував про структуру населеного пункту та майбутню перспективу села Бонівки стати частиною міста Кременьця. Відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Водоп'ян А.І., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Огоньок В.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

ВИРШИЛИ: Проект генерального плану села Бонівка Чугалівської сільської ради Кременецького району Тернопільської області розроблений архітектурно-проектним бюро „АРКО”, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2018)	Розрахунковий період
Населення	тис. чоловік	595	1930
Територія	га	319,671	775,073
Житловий фонд	будинків/м ²	168/12326	610/68900
Сільськогосподарські угіддя	га	252,059	220,711

рекомендувати Чугалівській сільській раді питання затвердження генерального плану розглянути після виправлення зауважень,

висловлених у листах служб, що розглядали проєкт (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Обґрунтувати у пояснювальній записці збільшення чисельності населення та площі населеного пункту;
2. Врахувати зауваження служби автомобільних доріг у Тернопільській області щодо категорії дороги;
3. Враховуючи результати стратегічної екологічної оцінки проєкту. Про виправленні зауваження проінформувати листом департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

II. СЛУХАЛИ: Проєкт генерального плану селища Нагірянкa Чортківського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”

ВИСТУПИЛИ: Єжов Євген – головний архітектор проєкту генерального плану селища Нагірянкa Чортківського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”.

Проінформував про історію та організацію селища, доповів про проведену роботу та використані концепції транспортних коридорів, які передбачені схемою планування території області. Відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Водоп'ян А.І., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Огоньок В.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проєкт генерального плану селища Нагірянкa Чортківського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий період
Населення	тис. осіб	2,13	2,6
Територія	га	677	874,5
Житловий фонд	тис. м ² /будинків	66,4/811	80,05/1006
Сільськогосподарські угіддя	га	389,5	-

рекомендувати Нагірянській сільській раді питання затвердження генерального плану розглянути після виправлення зауважень,

висловлених у листах служб, що розглядали проєкт (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Враховуючи результати стратегічної екологічної оцінки проєкту;
2. Зазначити у пояснювальній записці (розділ планувальних обмежень) проєктну свиноферму та обґрунтувати СЗЗ з врахуванням річного поголів'я свиней.

Про виправленні зауваження проінформувати листом департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Проєкт генерального плану села Лішня Білокриницької сільської ради Кременецького району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”.

ВИСТУПИЛИ: Забрда Анастасія – провідний архітектор проєкту села Лішня Білокриницької сільської ради Кременецького району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”.

Інформувала про проведену роботу, коротко розповіла про сучасний стан інфраструктури та етапи розвитку села. Відповіла на запитання присутніх, а також прокоментувала зауваження, викладені у листах відповідних служб.

В обговоренні питання прийняли участь: Водоп'ян А.І., Гордій І.Р., Грєса І.І., Заліщук О.Ю., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Огоньок В.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проєкт генерального плану села Лішня Білокриницької сільської ради Кременецького району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2016)	Розрахунковий Термін (2036)
Населення	тис. осіб	0,149	0,474
Територія	га	136,78	271,10
Житловий фонд	будинків/м ²	7,058/111	21,873/234
Сільськогосподарські території	га	51,03	24,66

рекомендувати Білокриницькій сільській раді питання затвердження генерального плану розглянути після виправлення зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проєкт (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при

департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Врахувати зауваження департаменту з питань оборонної роботи, цивільного захисту населення та взаємодії з правоохоронними органами облдержадміністрації щодо відсутності на території села жодного найпростішого укриття (цокольного або підвального приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період);

2. Переглянути місце розміщення очисних споруд;

3. Враховуючи результати стратегічної екологічної оцінки проєкту.

4. Розглянути можливість утилізації ТПВ на існуючому (паспортизованому) сміттєзвалищі с. Білокриниця, замість організації нового в урочищі „Дубина”.

Про виправленні зауваження проінформувати листом департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

Закриття засідання ради.

Голова ради

Секретар ради

Протокол вела:




Наталія Мирвода

Володимир ХАРЧЕНКО

Наталія МИРВОДА