



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ № 4

**засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті
архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та
енергозбереження обласної державної адміністрації**

від 15 вересня 2020 року

м. Тернопіль

- Харченко Володимир** – директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, голова ради
- Якимук Віктор** – заступник директора департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, заступник голови ради
- Мирвода Наталія** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та збереження традиційного середовища управління містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та децентралізації департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації

У засіданні взяли участь члени ради:

Головко Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королук О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Матвійв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

Відсутні члени ради:

Бесага В.Й., Водоп'ян А.І., Гурський О.Й., Лучка А.А., П'ятківський І.О., Фарина О.Л., Чулій І.М.

Окремо запрошені на раду:

Калуцький Василь	-	головний архітектор Борщівської ОТГ
Лопушанська Наталія	-	головний архітектор Підволочиського району
Унгурян Микола	-	розробник детальних планів територій (архітектор)
Семоненко Наталія	-	головний архітектор проекту генерального плану
Вербовецькій Юрій	-	головний архітектор проекту історико-архітектурного опорного плану
Сергій Шаманський	-	головний інженер проекту генерального плану

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Детальний план території двох земельних ділянок орієнтовною площею 0,5 га кожна, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів енергетики, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел (вітрової електростанції) з розміщенням двох вітрових турбін орієнтовною потужністю до 10 МВт за межами населеного пункту с. Галущинці на території Галущинської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області;

2. „Детального плану території для будівництва свинокомплексу на 11.900 тис голів/рік (земельні ділянки кадастровий № 6124688600.01.001.1677 та 6124688600.01.001.1676) на території Токівської сільської ради (за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області”;

3. Генеральний план м. Борщева, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О.

Харченко Володимир – відкрив засідання ради, наголосив, що у зв'язку з епідеміологічною ситуацією в області не проводилися архітектурно-містобудівні ради тому на даний час є багато проектів, які потрібно розглянути. Представив склад архітектурно-містобудівної ради, розробників проектів, ознайомив присутніх із порядком денним та оголосив зауваження відповідних органів, що розглядали проекти.

І. СЛУХАЛИ: Детальний план території двох земельних ділянок орієнтовною площею 0,5 га кожна, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів енергетики, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел (вітрової електростанції) з розміщенням двох вітрових турбін орієнтовною потужністю до 10 МВт за межами населеного пункту с. Галущинці на території Галущинської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області.

ВИСТУПИЛИ: Унгурян Микола – розробник детального плану території двох земельних ділянок орієнтовною площею 0,5 га кожна, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів енергетики, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел (вітрової електростанції) з розміщенням двох вітрових турбін орієнтовною потужністю до 10 МВт за межами населеного пункту с. Галущинці на території Галущинської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області.

Доповів про організацію встановлення вітрової електростанції та про облаштування прилеглої території з влаштуванням проїздів та доріг. Зауважив, що планується встановлення 2-х вітряків висотою 260 м. Відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Головка Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проєкт детального плану території двох земельних ділянок орієнтовною площею 0,5 га кожна, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів енергетики, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел (вітрової електростанції) з розміщенням двох вітрових турбін орієнтовною потужністю до 10 МВт за межами населеного пункту с. Галущинці на території Галущинської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області рекомендувати до затвердження за умови:

1. Додаткового погодження проєкту з експлуатуючою організацією магістральних газопроводів щодо охоронних зон;
2. Погодження проєкту з управлінням культури обласної державної адміністрації щодо охоронних зон пам'яток культурної спадщини;
3. Врахування результатів проведення стратегічної екологічної оцінки.

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

П. СЛУХАЛИ: „Детальний план території для будівництва свиногомплексу на 11.900 тис голів/рік (земельні ділянки кадастровий № 6124688600.01.001.1677 та 6124688600.01.001.1676) на території Токівської сільської ради (за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області”

ВИСТУПИЛИ: Унгурян Микола – розробник детального плану для будівництва свиногомплексу на 11.900 тис голів/рік (земельні ділянки кадастровий № 6124688600.01.001.1677 та 6124688600.01.001.1676) на території Токівської сільської ради (за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області”.

Доповів про детальний план території, розташування ділянки та про облаштування заїздами та іншими необхідними зонами для функціонування свиногомплексу. Відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Головка Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: „Проект детального плану території для будівництва свинокомплексу на 11.900 тис голів/рік (земельні ділянки кадастровий № 6124688600.01.001.1677 та 6124688600.01.001.1676) на території Токівської сільської ради (за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області” рекомендувати до затвердження з наступними зауваженнями:

1. Врахувати охоронну зону пам'ятки археології;
2. Передбачити при виїздах з території місця для знезараження транспорту та передбачити місця для засобів індивідуального захисту;
3. За умови завершення стратегічної екологічної оцінки та з урахуванням її результатів;
4. Врахувати пункт 15 Перехідних положень Земельного кодексу України щодо набрання чинності закону про обіг земель сільськогосподарського призначення, не раніше 1 січня 2021 року, не допускається купівля продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок і зміна цільового призначення (використання) земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Генеральний план м. Борщева, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О.

ВИСТУПИЛИ: **Вербовецькій Юрій** — головний архітектор проекту Історико-архітектурний опорний план міста Борщів Тернопільської області із визначенням меж і режимів використання історичного ареалу та зон охорони пам'яток розроблений Архітектурною майстернею ФОП Вербовецького Юрія.

Інформував про історію міста Борщева, про його структуру, центральну частину міста сформовану ринковою площею, яка є основною ознакою європейського міста. Відповів на запитання присутніх.

Семоненко Наталія – головний архітектор проекту генеральний план м. Борщева, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О.

Інформувала про проведену роботу, коротко розповіла про сучасний стан інфраструктури та етапи розвитку міста. Відповіла на запитання присутніх, а також прокоментувала зауваження, викладені у листах відповідних служб.

Сергій Шаманський – головний інженер проекту генерального плану м. Борщева, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О.

Проінформував, що місто частково забезпечене водопостачанням та водовідведенням, говорив про комплексне вирішення проблеми водопостачання та водовідведення.

В обговоренні питання прийняли участь: Головка Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Малінський О.Р., Матвіїв О.І., Огоньок В.О., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ:

Проект генерального плану м. Борщева, розроблений архітектурно-проектним бюро „Арко”, СПД ФО Огоньок В.О., схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2016)	Розрахунковий Термін (2036)
Населення	тис. чоловік	11077	20000
Територія	га	1035,78	2368,79
Житловий фонд	будинків/м ²	3877/320428	6851/763128
Сільськогосподарські території	га	169,93	194,18

рекомендувати Борщівській міській раді питання затвердження генерального плану розглянути після виправлення зауважень, висловлених і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Нанесення охоронних зон та пам'яток культурної спадщини на проєкт генерального плану;
2. Після затвердження історико-архітектурного опорного плану міста Борщова;
3. Враховуючи результати стратегічної екологічної оцінки проєкту.

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

Закриття засідання ради.

Голова ради

Секретар ради

Протокол вела: *Мирвода*



Наталія Мирвода

Володимир ХАРЧЕНКО

Наталія МИРВОДА