



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ № 1

**засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті
архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та
енергозбереження обласної державної адміністрації**

від 29 квітня 2021 року

м. Тернопіль

- Харченко Володимир** – директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, голова ради
- Якимук Віктор** – заступник директора департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, заступник голови ради
- Мирвода Наталія** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та збереження традиційного середовища управління містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та децентралізації департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації

У засіданні взяли участь члени ради:

Бесага В.Й., Вербовецький Ю.В., Головка Я.В., Голод В.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Луців В.П., Лучка А.А., Любий І.В., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

Відсутні члени ради:

Водоп'ян А.І., Головчак О.І., Огоньок В.О.

Окремо запрошені на раду:

- Чопик Ігор Казимирович - Борщівський міський голова
- Ковч Любомир Петрович - Великобірківський селищний голова
- Казновецький Роман
Володимирович - Лановецький міський голова
- Єжов Євген
Олександрович - головний архітектор проєктів генеральних планів міста Ланівці та села Смиківці

- Заброда Анастасія Андріївна - провідний архітектор проекту генерального плану села Смиківці
- Нестрійовий Юрій Анатолійович - виконувач обов'язків начальника управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
- Бліщ Валентина Олегівна - заступник начальника Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проект схеми планування території Борщівської територіальної громади, розробленої „ТОВ Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”;
2. Проект генерального плану села Смиківці Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „ЕСТР”;
3. Проект генерального плану міста Ланівці Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”

Харченко Володимир – відкрив засідання ради. Представив склад архітектурно-містобудівної ради, розробників проектів, ознайомив присутніх із порядком денним та оголосив зауваження відповідних органів, що розглядали проекти.

І. СЛУХАЛИ: Проект схеми планування території Борщівської територіальної громади, розробленої „ТОВ Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”

ВИСТУПИЛИ: Краснолуцька Ольга – головний архітектор проекту схеми планування території Борщівської територіальної громади, розробленої „ТОВ Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”.

Інформувала про структуру населених пунктів, майбутню перспективу розвитку Борщівської територіальної громади та організацію її функціонування. Відповіла на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Бесага В.Й., Вербовецький Ю.В., Головка Я.В., Голод В.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Луців В.П., Лучка А.А., Любий І.В., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проект схеми планування території Борщівської територіальної громади, розробленої „ТОВ Український науково-проектний інститут цивільного будівництва”, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік Існуючий стан на 2020 р.	Розрахунковий Станом на розрахунковий термін
Населення	тис. осіб	17572	25440
Площа території в межах проекту	га	14677.6/100	14677.6/100
Житловий фонд	тис.м ² загальної площі	518.126	818.126
Землі сільськогосподарського призначення	га	9421.9/63.91	8809.97/59.73

рекомендувати Борщівській міській раді питання затвердження схеми планування території Борщівської територіальної громади розглянути після виправлення зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проект (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

1. Відобразити на кресленнях схеми планування Борщівської територіальної громади об'їзду дороги з північної частини м. Борщова передбачену проектом генерального плану м. Борщова;
2. Виправити розбіжності в показниках по лісовкритих площах;
3. Рекомендувати Борщівській міській раді розглянути можливість розроблення планувальної документації на територію громади в існуючих межах.

Про виправленні зауваження проінформувати листом департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

Результати голосування: за – 23, проти – 0, утримались – 0.

ІІ. СЛУХАЛИ: Проект генерального плану села Смиківці Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „ЕСТР”

ВИСТУПИЛИ: Єжов Євген – головний архітектор проекту генерального плану села Смиківці Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „ЕСТР”.

Проінформував про вигідне розташування села (автомагістраль, залізниця), також доповів, що село розташоване поряд з аеропортом, який в перспективі стане частиною населеного пункту. Відповів на запитання присутніх.

Заброда Анастасія – провідний архітектор проєкту генерального плану села Смиківці Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „ЕСТР”.

Інформувала про проведену роботу, коротко розповіла про сучасний стан інфраструктури та етапи розвитку села. Зазначила, що на території населеного пункту встановлюються обмеження по висотності при забудові, інші планувальні обмеження пов'язані з діяльністю аеропорту. Відповіла на запитання присутніх, а також прокоментувала зауваження, викладені у листах відповідних служб.

В обговоренні питання прийняли участь: Бесага В.Й., Вербовецький Ю.В., Головка Я.В., Голод В.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Луців В.П., Лучка А.А., Любий І.В., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

Техніко-економічні показники с. Смиківці

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий період 20 р.
Населення	тис. осіб	1 343	3 517
Територія	га	416,44	1 259,41
Житловий фонд	м ²	73 606	172 718
	будинків/ квартир	494/509	1035/1198
Сільськогосподарські угіддя	га	115,84	31,65

ВИРІШИЛИ:

1. Великобірківській селищній раді питання затвердження генерального плану розглянути після завершення проходження процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту та з врахуванням її результатів, а також розроблення і розгляду відповідними службами розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий період.

2. Проєктній організації, розробнику проєкту генерального плану села Смиківці Тернопільського району Тернопільської області, разом із Великобірківською селищною радою та службами, що надали зауваження і пропозиції до проєкту генплану (Управління екології та природних ресурсів, культури Тернопільської облдержадміністрації, управління ДСНС у Тернопільській області та головне управління

Держпродспоживслужби у Тернопільській області), взаємоузгодити та внести зміни до проєкту генерального плану села Смиківці, про що інформувати листом департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації.

3. Врахувати пропозиції управління екології та природних ресурсів, управління культури та головного управління Держпродспоживслужби у Тернопільській області:

- додати в пояснювальну записку показники по змінах клімату;
- виключити з прибережної смуги існуючу приватну забудову;
- виправити перелік пам'яток та об'єктів культурної спадщини та нанести їх охоронні зони;
- додати інформацію по санітарно-захисних зонах опромінення;
- долучити розрахунки по акустичному впливу від аеропорту.

4. Після виконання пропозицій, викладених у пунктах 1-3 рішення, проєкт генерального плану села Смиківці Тернопільського району Тернопільської області схвалити і рекомендувати до затвердження.

Результати голосування: за – 22, проти – 0, утримались – 1.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Проєкт генерального плану міста Ланівці Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”

ВИСТУПИЛИ: Ісайко Кіра – провідний архітектор історико-архітектурного опорного плану міста Ланівці Тернопільської області.

Доповіла про розвиток та формування міста, його історичний ареал та пам'ятки культурної спадщини. Повідомила, що історико-архітектурний опорний план був розглянутий на консультативно-методичній раді при управлінні культури облдержадміністрації та направлений на розгляд до Міністерства культури України.

Єжов Євген – головний архітектор проєкту генерального плану міста Ланівці Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”.

Проінформував про розташування населеного пункту міста Ланівці його перспективний розвиток. Відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Бесага В.Й., Вербовецкий Ю.В., Головка Я.В., Голод В.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королок О.В., Луців В.П., Лучка А.А., Любий І.В., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проект генерального плану міста Ланівці Тернопільської області, розроблений ТОВ „Кайлас Аеро”, схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний існуючий стан	Розрахунковий 15-20 р.
Населення	тис. осіб	8,6	7,9
Територія	га	1194	1375
Житловий фонд	будинків/м ²	175,94/2500	187,24/2550
Сільськогосподарські угіддя	га	215	-

рекомендувати Лановецькій міській раді питання затвердження генерального плану розглянути після врахування результатів стратегічної екологічної оцінки проекту, виправлення зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проект (додається) і обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, а саме:

- переглянути питання розміщення житлової забудови у санітарно-захисних зонах.

Результати голосування: за – 21, проти – 0, утримались – 2.

Закриття засідання ради.

Голова ради

Секретар ради

Протокол вела:



Наталія Мирвода



Володимир ХАРЧЕНКО

Наталія МИРВОДА