



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

ПРОТОКОЛ № 1

**засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті
архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та
енергозбереження обласної державної адміністрації**

від 21 січня 2022 року

м. Тернопіль

- Харченко Володимир** – директор департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, голова ради
- Якимук Віктор** – заступник директора департаменту – начальник управління містобудування, архітектури та містобудівного кадастру департаменту архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації, заступник голови ради

У засіданні взяли участь члени ради:

Головко Я.В., Голод В.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Демянчук Р.Н. (замість Гурського О.Й.), Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королук О.В., Лучка А.А., Любий І.В., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

Відсутні члени ради:

Бесага В.Й., Водоп'ян А.І., Вербовецький Ю.В., Головчак О.І., Луців В.П., Огоньок В.О.

Окремо запрошені на раду:

- Савка С.С. - заступник Великобірківського селищного голови
- Солонін Б.Д. - представник Великогаївської сільської ради
- Костельна О.І. - директор ТОВ „Естр”
- Єжов Є.О. - головний архітектор проєктів генеральних планів сіл Малий Ходачків та Костянтинівка

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проєкт детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 6125281700:02:001:1833,

загальною площею 0,1310 га) гр. Заблоцькій Мирославі Миколаївні, розташованій за адресою: с. Великі Гаї Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ДП „Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою”.

2. Про проєкт детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 6125281700:02:001:0061, загальною площею 0,1360 га) гр. Королюку Богдану Романовичу, розташованій за адресою: с. Великі Гаї Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ДП „Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою”.

3. Проєкт Генерального плану с. Малий Ходачків Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Естр”.

4. Проєкт Генерального плану с. Костянтинівка Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Естр”.

Якимук Віктор – відкрив засідання ради, ознайомив присутніх із порядком денним, оголосив про отримані зауваження до проєктів та запропонував провести сьогоднішнє засідання максимально конструктивно.

І. СЛУХАЛИ: Проєкт детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 6125281700:02:001:1833, загальною площею 0,1310 га) гр. Заблоцькій Мирославі Миколаївні, розташованій за адресою: с. Великі Гаї Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ДП „Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою”.

ВИСТУПИЛИ: Ярослав Козіна – головний архітектор проєкту детального плану території. Інформував про загальні показники проєкту та відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Харченко В.М., Якимук В.В., Дем'янчук Р.Н., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарица О.Л., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проєкт детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 6125281700:02:001:1833, загальною площею 0,1310 га) гр. Заблоцькій Мирославі Миколаївні, розташованій за адресою: с. Великі Гаї Тернопільського району Тернопільської області, розроблений

ДП „Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою”:

- схвалити в цілому;
- рекомендувати Великогаївській сільській раді розглянути питання затвердження детального плану території у встановленому порядку;
- рекомендувати Великогаївській сільській раді розглянути можливість розроблення (замовлення) проєкту детального плану території для усієї території кварталу

Результати голосування: за –19, проти – 0, утримались – 0.

II. СЛУХАЛИ: Проєкт детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 6125281700:02:001:0061, загальною площею 0,1360 га) гр. Королюку Богдану Романовичу, розташованої за адресою: с. Великі Гаї Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ДП „Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою”.

ВИСТУПИЛИ: Ярослав Козіна – головний архітектор проєкту детального плану території. Інформував про загальні показники проєкту та відповів на запитання присутніх.

В обговоренні питання прийняли участь: Харченко В.М., Якимук В.В., Дем'янчук Р.Н., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарица О.Л., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проєкт детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 6125281700:02:001:0061, загальною площею 0,1360 га) гр. Королюку Богдану Романовичу, розташованої за адресою: с. Великі Гаї Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ДП „Тернопільський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою”:

- схвалити в цілому;
- рекомендувати Великогаївській сільській раді розглянути питання затвердження детального плану території у встановленому порядку;
- рекомендувати Великогаївській сільській раді розглянути можливість розроблення (замовлення) проєкту детального плану території для усієї території кварталу

Результати голосування: за –19, проти – 0, утримались – 0.

III. СЛУХАЛИ: Проєкт Генерального плану с. Малий Ходачків Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Естр”.

ВИСТУПИЛИ: Єжов Євген – головний архітектор проєкту генерального плану села Малий Ходачків Тернопільського району.

Інформував про структуру та існуюче використання території населеного пункту, запропоновану в проєкті перспективу розвитку території та організацію її функціонування. Підкреслив вигідне розташування цього села – поруч автомагістраль, залізниця, а також перспективний аеропорт.

Зауважив, що на сьогоднішньому засіданні представляє проєкти двох населених пунктів – Малого Ходачкова та Костянтинівки, які розміщені поряд та мають схожі характеристики. Відповів на запитання присутніх.

Обговорено проєктні рішення генерального плану в цілому, основні розділи, проєктне забезпечення населеного пункту соціально-культурною інфраструктурою. У процесі обговорення піднято питання:

- організації транспортного та пішохідного сполучення у південно-східній частині села, яке ускладнене проєктним транспортним коридором;
- передбачення заходів з створення лісів на території населеного пункту;
- обґрунтування включення земель сільськогосподарського призначення у межі населеного пункту.

В обговоренні питання прийняли участь: Харченко В.М., Якимук В.В., Дем'янчук Р.Н., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проєкт Генерального плану с. Малий Ходачків Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Естр”:

- схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий термін
Населення	осіб	1233	2201
Територія в межах населеного пункту	га	383	1943,8
Житловий фонд	м ²	107420	151582
	кількість будинків/квартир	498/503	1144/1149
Нове житлове будівництво	м ²	-	44162
	кількість будинків/квартир	-	646/646

- рекомендувати Великобірківській селищній раді питання його затвердження розглянути після врахування (або обґрунтованого відхилення розробниками) зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проект та обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради, а також після завершення проходження процедури стратегічної екологічної оцінки проекту та врахування її результатів

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

IV. СЛУХАЛИ: Проект Генерального плану с. Костянтинівка Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Естр”.

ВИСТУПИЛИ: Єжов Євген – головний архітектор проекту генерального плану села Костянтинівка Тернопільського району.

Інформував про структуру та існуюче використання території населеного пункту, запропоновану в проекті перспективу розвитку території та організацію її функціонування. Підкреслив вигідне розташування цього села – поруч автомагістраль, залізниця, а також перспективний аеропорт.

Зауважив, що на сьогоднішньому засіданні представляє проекти двох населених пунктів – Костянтинівки та Малого Ходачкова, які розміщені поряд та мають схожі характеристики. Відповів на запитання присутніх.

Обговорено проектні рішення генерального плану в цілому, основні розділи, проектне забезпечення населеного пункту соціально-культурною інфраструктурою. У процесі обговорення піднято питання:

- передбачення заходів з створення лісів на території населеного пункту;
- обґрунтування включення земель сільськогосподарського призначення у межі населеного пункту.

В обговоренні питання прийняли участь: Харченко В.М., Якимук В.В., Дем'янчук Р.Н., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Любий І.В., Мадараш К.М., Пелехатий Я.О., П'ятківський І.О., Сокульський А.О., Фарина О.Л., Ягодинська М.О.

ВИРІШИЛИ: Проект Генерального плану с. Костянтинівка Тернопільського району Тернопільської області, розроблений ТОВ „Естр”:

- схвалити в цілому з наступними техніко-економічними показниками

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий термін
Населення	осіб	105	440
Територія в межах населеного пункту	га	73,1	1104,0

Житловий фонд	м ²	7700	22961
	кількість будинків/квартир	100/100	323/323
Нове житлове будівництво	м ²	-	15261
	кількість будинків/квартир	-	223/223

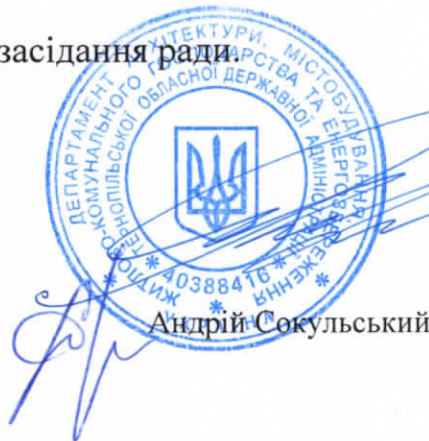
- рекомендувати Великобірківській селищній раді питання його затвердження розглянути після врахування (або обґрунтованого відхилення розробниками) зауважень, висловлених у листах служб, що розглядали проект та обговорених на засіданні архітектурно-містобудівної ради, а також після завершення проходження процедури стратегічної екологічної оцінки проекту та врахування її результатів

Результати голосування: за – 19, проти – 0, утримались – 0.

Закриття засідання ради

Голова ради

Протокол вів:



Андрій Сокульський

Володимир ХАРЧЕНКО