



УКРАЇНА

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні  
містобудування та архітектури обласної державної адміністрації  
від 10 січня 2020 року  
м. Тернопіль**

- Харченко Володимир** – начальник управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, голова ради
- Якимук Віктор** – заступник начальника управління містобудування та архітектури - начальник відділу містобудування та збереження традиційного середовища облдержадміністрації, заступник голови ради
- Мирвода Наталія** – головний спеціаліст відділу взаємодії з органами місцевого самоврядування управління містобудування та архітектури, секретар ради

**У засіданні взяли участь члени ради:**

Бесага В.Й., Головка Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Чулій І.М., Ягодинська М.О.

**Відсутні члени ради:**

Водоп'ян А.І., Любий І.В., Малінський О.Р., Огоньок В.О., П'ятківський І.О., Савка Ю.В., Фарина О.Л.

**Окремо запрошені на раду:**

- Наконечний Богдан - Озернянський сільській голова
- Галевич Олександр - Великолинівецький сільський голова
- Голод Володимир - головний архітектор Кременецького району
- Дубина Ігор - заступник Озернянського сільського голови
- Ільчук Інна - спеціаліст із землеустрою села Великі Млинівці

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Генеральний план села Великі Млинівці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”;
2. Генеральний план села Підлісці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”;
3. Генеральний план села Озерна Зборівського району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”

**Харченко Володимир** – відкрив засідання ради, представив склад архітектурно-містобудівної ради, розробників проекту, ознайомив присутніх із порядком денним та оголосив зауваження відповідних органів, що розглядали проекти.

**I. СЛУХАЛИ:** Проект генерального плану села Великі Млинівці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”

**ВИСТУПИЛИ:** **Заброда Анастасія** – архітектор проекту генерального плану села Великі Млинівці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”.

Інформувала, що генеральний план розроблений враховуючи схему планування території Тернопільської області та генеральний план міста Кременця, повідомила про проведену роботу. Відповіла на запитання присутніх, а також прокоментувала зауваження, викладені у листах відповідних служб.

**В обговоренні питання прийняли участь:** Бесага В.Й., Головка Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Матвійв О.І., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Чулій І.М., Ягодинська М.О.

**Висловлені наступні зауваження:**

- нанести об'єкти археології;
- визначити перспективу використання території цукрового заводу та врегулювати санітарно-захисну зону навколо нього;
- узгодити із службою автомобільних доріг доцільність багаторівневої розв'язки в центрі села;
- П'ятківський Ігор запропонував не виносити генеральні плани населених пунктів на розгляд архітектурно-містобудівної ради до проходження стратегічної екологічної оцінки(СЕО).

**ВИРІШИЛИ:**

Проект генерального плану села Великі Млинівці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро” в цілому схвалити з наступними основними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2019	Розрахунковий термін
Населення	тис. чоловік	1,216	3,852
Територія	га	298,31	511,44
Житловий фонд	будинків/м <sup>2</sup>	28,088/357	113,31/557
Сільськогосподарських угідь	га	95,6	17,76

та рекомендувати до затвердження після виправлення зауважень і пропозицій, висловлених на засіданні та у листах відповідних служб, після узгодження з дорожньою службою проходження об'їздної, а також після проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану та врахування її результатів. Про, що інформувати управління містобудування та архітектури облдержадміністрації відповідним листом.

Результати голосування: за – 20, проти – 0, утримались – 1.

**II. СЛУХАЛИ:** Проект генерального плану села Підлісці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”

**ВИСТУПИЛИ:** Заброра Анастасія – архітектор проекту генерального плану села Підлісці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”.

Інформувала, що генеральний план розроблений враховуючи схему планування території Тернопільської області та генеральний план міста Кременця, також говорила про планувальну структуру генерального плану. Відповіла на запитання присутніх, а також прокоментувала зауваження, викладені у листах відповідних служб.

**В обговоренні питання прийняли участь:** Бесага В.Й., Головка Я.В., Головач О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Матвійв О.І., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Чулій І.М., Ягодинська М.О.

**Висловлені наступні зауваження:**

- нанести об'єкти археології;
- вирішити питання технічного обслуговування та громадської забудови (дитячого садка) у кварталі проектної садибної забудови.

**ВИРІШИЛИ:**

Проект генерального плану села Підлісці Кременецького району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро” в цілому схвалити з наступними основними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2019	Розрахунковий термін
Населення	тис. чоловік	1,041	3,463
Територія	га	229,65	366,16
Житловий фонд	будинків/м <sup>2</sup>	31,589/648	116,965/1039
Сільськогосподарських угідь	га	113,39	23,57

та рекомендувати до затвердження після виправлення зауважень і пропозицій, висловлених на засіданні та у листах відповідних служб, а також після проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану та врахування її результатів. Про, що інформувати управління містобудування та архітектури облдержадміністрації відповідним листом.

Результати голосування: за – 20, проти – 0, утримались – 1.

**ІІІ. СЛУХАЛИ:** Проект генерального плану села Озерна Зборівського району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”

**ВИСТУПИЛИ:** Бучок Володимир – головний архітектор проекту генерального плану села Озерна Зборівського району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро”.

Інформував про генеральний план населеного пункту про планувальну структуру села. Відповів на запитання присутніх, а також прокоментував зауваження, викладені у листах відповідних служб.

**В обговоренні питання прийняли участь:** Бесага В.Й., Головка Я.В., Головчак О.І., Гора С.Б., Гордій І.Р., Греса І.І., Гурський О.Й., Заліщук О.Ю., Козіна Я.М., Королюк О.В., Лучка А.А., Мадараш К.М., Матвіїв О.І., Пелехатий Я.О., Сокульський А.О., Чулій І.М., Ягодинська М.О.

**Висловлені наступні зауваження:**

- доопрацювати розділи ІТЗ ЦЗ (цивільної оборони) на мирний час та особливий період, оскільки відповідно до схеми планування Тернопільської області населений пункт потрапляє у зону можливого хімічного зараження.

- проаналізувати територію навколо хуторів;
- доопрацювати питання об'їздної дороги, яка тільки частково виконує свою функцію та не охоплює територію прилягаючого хутору;
- нанести об'єкти археології.

**ВИРІШИЛИ:** Проект генерального плану села Озерна Зборівського району Тернопільської області, розробленого ТОВ „Кайлас Аеро” в цілому схвалити з наступними основними техніко-економічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2019	Розрахунковий термін
Населення	тис. чоловік	3,9	5,5
Територія	га	962	1749
Житловий фонд	будинків/м <sup>2</sup>	88,24/1534	135,52/2207
Сільськогосподарських угідь	га	352,44	0

та рекомендувати до затвердження після виправлення зауважень і пропозицій, висловлених на засіданні та у листах відповідних служб, а також після проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану та врахування її результатів. Про, що інформувати управління містобудування та архітектури облдержадміністрації відповідним листом.

Результати голосування: за – 20, проти – 0, утримались – 1.

Закриття засідання ради:



Голова ради

Володимир ХАРЧЕНКО

Секретар ради

Наталія МИРВОДА

Протокол вела: *Мирвода* Наталія Мирвода