



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року м. Тернопіль № \_\_\_\_\_

***Про внесення змін до Положення  
про департамент архітектури,  
містобудування, житлово-  
комунального господарства та  
енергозбереження Тернопільської  
обласної державної адміністрації***

Відповідно до статей 6, 13, 20, 21 та 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” і № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, від 14 січня 2025 року № 26/2025 „Про продовження строку дії воєнного стану в Україні”, постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 р. № 887 „Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації” та розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 28 січня 2025 року № 46/01.02-01 „Про упорядкування структури обласної державної адміністрації”:

1. Внести до Положення про департамент архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження Тернопільської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 27 квітня 2020 року № 251/01.02-01, зміни, що додаються.

2. Це розпорядження набирає чинності з 1 квітня 2025 року.

**Начальник військової адміністрації**

**В'ячеслав НЕГОДА**



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
№ 104/01.02-01 від 17.02.2025

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000070D63900D32DD800](#)  
Підписувач [Негода В'ячеслав Андронович](#)  
Дійсний з [26.08.2024 16:09:13](#) по [26.08.2026 16:09:13](#)



Степан Куйбіда

Тарас Пастух

Світлана Беспоповцева

Володимир Харченко

Андрій Сокульський

Тетяна Романська

Володимир Комінко

Тереза Косяк

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації  
№ \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ,  
що вносяться до Положення про департамент архітектури,  
містобудування, житлово-комунального господарства та енергозбереження  
Тернопільської обласної державної адміністрації**

1. У тексті Положення слово „Мінрегіон” в усіх відмінках замінити словом „Мінрозвитку” у відповідному відмінку.

2. Пункт 1 викласти у редакції:

„ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (далі - департамент) є структурним підрозділом обласної державної адміністрації, що утворений головою обласної державної адміністрації, входить до її складу і в межах території області забезпечує виконання покладених на департамент завдань.”.

3. У пункті 3 слово „Мінекоенерго” замінити словами „Міненерго, МКСК”.

4. Пункт 4 доповнити новими абзацами такого змісту:

„- у сфері охорони культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) та збереження традиційного характеру середовища;  
- з питань забезпечення виконання повноважень обласної державної адміністрації у сфері земельних відносин.”.

5. У підпункті 29 пункту 5:

1) останній абзац виключити;

2) доповнити новими розділами такого змісту:

„- у сфері охорони культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) та збереження традиційного характеру середовища:  
забезпечує доступ юридичних і фізичних осіб до інформації, що міститься у витягах з Державного реєстру нерухомих пам'яток України, а також надає інформації щодо програм та проєктів будь-яких змін у зонах охорони пам'яток культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) та в історичних ареалах населених місць;

забезпечує захист об'єктів культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) від загрози знищення, руйнування або пошкодження;

забезпечує координацію діяльності суб'єктів містобудування щодо збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини;

організовує розроблення та сприяє реалізації історико-архітектурних опорних планів населених пунктів області;

забезпечує виготовлення, складання і передачу Міністерству культури та стратегічних комунікацій України наукової документації з описами і фіксацією об'єктів культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування), а в разі отримання дозволу на їх переміщення (перенесення) – організовує демонтаж із них елементів, які становлять культурну цінність, з метою їх збереження;

затверджує науково-проектну документацію з визначення меж і режимів використання пам'яток місцевого значення (об'єкти архітектури та містобудування) та її зон охорони, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини (у разі встановлення такою документацією меж території пам'яток місцевого значення (об'єкти архітектури та містобудування) та її зон охорони);

затверджує науково-проектну (науково-дослідну) документацію з визначення режиму використання пам'яток місцевого значення (об'єкти архітектури та містобудування);

забезпечує в установленому законодавством порядку виготовлення, встановлення та утримання охоронних дощок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок на пам'ятках культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) або в межах їх територій;

погоджує відповідні програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) місцевого значення, їх територій, зон охорони;

погоджує відчуження або передачу пам'яток культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) місцевого значення їх власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління;

видає дозволи на проведення робіт на пам'ятках культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) місцевого значення;

видає розпорядження та приписи щодо охорони пам'яток культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) місцевого значення, припинення робіт на пам'ятках культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування), їх територіях та в зонах охорони, якщо ці роботи проводяться за відсутності затверджених або погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених Законом України „Про охорону культурної спадщини”, дозволів або з відхиленням від них;

укладає охоронні договори на пам'ятки культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування);

здійснює контроль за виконанням Закону України „Про охорону культурної спадщини”, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини;

призначає відповідні охоронні заходи щодо пам'яток культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) місцевого значення та їхніх територій у разі виникнення загрози їх руйнування або пошкодження внаслідок дії природних факторів або проведення будь-яких робіт;

застосовує у межах повноважень фінансові санкції за порушення Закону України „Про охорону культурної спадщини”;

здійснює інформування Міністерства культури та стратегічних комунікацій України про пошкодження, руйнування, загрозу або можливу загрозу пошкодження, руйнування пам'яток (об'єкти архітектури та містобудування), що знаходяться на території області;

подає пропозиції Міністерству культури та стратегічних комунікацій України про занесення об'єктів культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та про внесення змін до нього;

організовує розроблення та погодження відповідних програм охорони культурної спадщини;

надає відповідні дозволи на відновлення земляних робіт;

виконує функції замовника, укладає з цією метою контракти на виявлення, дослідження, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини (об'єкти архітектури та містобудування) та інші заходи щодо охорони культурної спадщини;

здійснює управління в порядку, встановленому законом, історико-культурними заповідниками державного чи місцевого значення;

подає пропозиції Міністерству культури та стратегічних комунікацій України про занесення відповідної території до Списку історичних населених місць України;

- з питань забезпечення виконання повноважень обласної державної адміністрації у сфері земельних відносин:

розробляє проекти розпоряджень голови облдержадміністрації з питань розпорядження земельними ділянками державної власності, розпорядником яких є облдержадміністрація, а також інші документи з цих питань;

забезпечує укладення договорів оренди землі та договорів оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами в межах, визначених чинним законодавством;

проводить державну реєстрацію прав та їх обтяжень на земельні ділянки, розпорядником яких є обласна державна адміністрація, отримує інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з Державного земельного кадастру, інші необхідні документи, передбачені чинним законодавством;

отримує видані державним реєстратором/нотаріусом/державним адміністратором рішення, витяги про державну реєстрацію прав/обтяжень, свідоцтва та ін. в межах, визначених чинним законодавством;

подає на погодження органам Держводагентства договори оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами;

бере участь у розробленні та забезпеченні виконання загальнодержавних та обласних програм з питань використання та охорони земель;

координує здійснення землеустрою та державного контролю за використанням та охороною земель;

забезпечує здійснення контролю за використанням коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок;

готує проекти розпоряджень голови облдержадміністрації та інших документів щодо довгострокового тимчасового користування лісами державної власності;

розглядає заяви (запити) про надання інформації тощо з питань земельних відносин.”.

6. Пункт 5 доповнити новим підпунктом такого змісту:

„30) здійснює інші передбачені законом повноваження.”.

7. Підпункт 23 пункту 9 викласти у такій редакції:

„23) як автор чи співавтор може брати участь у розробленні містобудівної документації області, в межах закону може здійснювати творчу діяльність, пов'язану з проектуванням об'єктів архітектури, які передбачені для будівництва на території області.

У таких випадках погодження відповідних архітектурних рішень здійснюється органом містобудування та архітектури вищого рівня.”.

---