



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 січня 2026 року)

Відповідно до абзацу дев'яносто п'ятого підпункту 20 пункту 4 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400), пункту 2.1 глави 2 Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 січня 2026 року), що додаються.
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16 липня 2025 року № 1155 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2025 року)».
3. Сектору зовнішніх комунікацій забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Козловську.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олексій КУЛЕБА



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад та територій України
№ 60 від 15.01.2026
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України
_____ 2026 року № _____

ПОКАЗНИКИ опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 січня 2026 року)¹

Найменування регіонів	Вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), грн	Найменування регіонів	Вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), грн
Україна	25 739	13. Миколаївська	25 700
1. Вінницька	24 819	14. Одеська	24 658
2. Волинська	24 741	15. Полтавська	22 885
3. Дніпропетровська	24 954	16. Рівненська	25 280
4. Донецька	27 035	17. Сумська	24 146
5. Житомирська	22 625	18. Тернопільська	24 125
6. Закарпатська	22 343	19. Харківська	27 053
7. Запорізька	24 928	20. Херсонська	23 418
8. Івано-Франківська	23 144	21. Хмельницька	24 770
9. Київська	25 706	22. Черкаська	25 351
10. Кіровоградська	21 875	23. Чернівецька	23 825
11. Луганська	24 690	24. Чернігівська	25 770
12. Львівська	25 598	25. м. Київ	30 081

¹ без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за № 380/43786.

Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва

Інна ВАХОВИЧ



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад та територій України
№ 60 від 15.01.2026
Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A4C701008A030600
Дійсний з 03.02.2025 12:46:00 по 03.02.2026 12:46:00