



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2025 року)

Відповідно до абзацу дев'яносто п'ятого підпункту 20 пункту 4 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400), пункту 2.1 глави 2 Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 липня 2025 року), що додаються.
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2025 року № 773 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2025 року)».
3. Сектору зовнішніх комунікацій забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Козловську.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олексій КУЛЕБА



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад та територій України
№ 1155 від 16.07.2025
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України
_____ 2025 року № _____

ПОКАЗНИКИ опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 01 липня 2025 року)¹

Найменування регіонів	Вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), грн	Найменування регіонів	Вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), грн
Україна	25 382	13. Миколаївська	25 344
1. Вінницька	24 475	14. Одеська	24 316
2. Волинська	24 399	15. Полтавська	22 569
3. Дніпропетровська	24 608	16. Рівненська	24 930
4. Донецька	26 661	17. Сумська	23 812
5. Житомирська	22 312	18. Тернопільська	23 791
6. Закарпатська	22 034	19. Харківська	26 678
7. Запорізька	24 583	20. Херсонська	23 094
8. Івано-Франківська	22 824	21. Хмельницька	24 427
9. Київська	25 351	22. Черкаська	25 000
10. Кіровоградська	21 572	23. Чернівецька	23 495
11. Луганська	24 348	24. Чернігівська	25 413
12. Львівська	25 244	25. м. Київ	29 665

¹ без урахування тимчасово окупованих російською федерацією територій та частини територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за № 380/43786.

Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва

Інна ВАХОВИЧ



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад та територій України
№ 1155 від 16.07.2025
Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A4C701008A030600
Дійсний з 03.02.2025 12:46:00 по 03.02.2026 12:46:00