



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Обласні, Київська міська державні
адміністрації, центральні органи
виконавчої влади (за списком)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України на численні звернення учасників будівництва щодо розміру заробітної плати у будівництві в межах компетенції повідомляє.

Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, встановлено, що в інвесторській документації розрахунок заробітної плати провадиться з урахуванням положень, викладених у Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва, затвердженому наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281, зареєстрованим в Мін'юсті 11.11.2016 за № 1469/29599 (в редакції наказу Мінрегіону від 27.07.2018 № 196, зареєстрованому в Мін'юсті 16.08.2018 за № 931/32383) (далі – Порядок).

Порядком визначено, що розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

Цей показник призначений для врахування замовниками (інвесторами) при визначенні вартості будівництва на стадії розроблення проектної документації. По кожному конкретному об'єкту замовники будівництва



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



2935/28/14-24 від 29.02.2024

приймають рішення щодо рівня кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва, виходячи з виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) та особливостей здійснення будівельних робіт на об'єкті будівництва.

Разом з тим для врегулювання проблемних питань цей показник може обраховуватися виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку планує отримувати на об'єкті будівництва, та з урахуванням положень галузевих (міжгалузевих), територіальних угод та колективних договорів.

У разі необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва, зокрема, у важких та/або шкідливих умовах праці, у особливо важких та/або особливо шкідливих умовах праці, у надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній та нічний час, додатково враховуються доплати та надбавки, встановлені законодавством.

Крім того, на цьому етапі замовнику доцільно використовувати для аналізу рівня заробітної плати, що склався в регіоні, як загальнодоступну інформацію щодо цін та асортименту товарів, робіт і послуг, яка міститься у відкритих джерелах (у тому числі в електронній системі закупівель «Prozorro» та на аналогічних торговельних електронних майданчиках, дані спеціалізованих інформаційно-аналітичних видань, офіційних статистичних видань тощо), так і інформацію, отриману шляхом проведення ринкових консультацій.

Здійснення замовником аналізу рівня заробітної плати, що визначився в регіоні, з урахуванням актуальних пропозицій ринку дозволить визначити обґрунтований її розмір.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



2935/28/14-24 від 29.02.2024